

TARIFE DE
PROIECTARE

...

VALOARE DE
INVESTITIE

BENEFICIAR

PRIVAT

PUBLIC

PROIECTANT

VALOARE DE INVESTITIE

HG 363 / 2010 – Standarde de Cost

SEAP – investitii similare

ONORARII DE REFERINTA – C.N.OAR- mai 2005

Ordinul MLPAT 11/N 1994

Baze de date nationale pentru estimare preturi DEVIZ

(windev, doclib etc)

HG 363 / 2010 – Standarde de Cost

- cladire reprezentativa \neq “standard”
- arie restransa de aplicabilitate
- depasit
- considerate plafoane maximale \rightarrow aplicare abuziva
- valoare redusa estimata + licitatie “pretul cel mai mic”
 - \rightarrow reducere in cascada valoare reala

SEAP – investitii similare

- Licitatii “pretul cel mai mic”

ONORARII DE REFERINTA – C.N.OAR- mai 2005

- legatura valoare de investitie – tarif de proiectare
- valori de investitie / mp $\leftarrow \rightarrow$ complexitate tema de proiectare
- aparute tarziu \leftarrow 15 ani de piata libera
- repere numai pentru arhitecti

Baze de date nationale pentru estimare preturi DEVIZ

- ulterior intregului proces de proiectare \rightarrow la nivel P.T.-
- numar limitat de lucrari – in special de arhitectura
- completare + actualizare cu oferte din piata

- * **REPER / GHID - NU STANDARD** → asigurare cerinte esentiale conform Legea 10 - *prezent + perspectiva viitoare*
- * **BAZA DE DATE** actualizate permanent cu oferte de pret de la furnizori / producatori
- **PROGRAME DE CALCUL** preturi pentru articole de lucrari (+manopera, transport, utilaje, alte costuri) – *user friendly* pentru arhitecti ← → control in timp real al costului investiei
- **CATALOAGE** anuale de proiecte REALIZATE – exemple de buna practica cu indicarea specificului si valorii de investitie

FINANTARE

- MDRAP
- OAR – asociatie profesionala
- UAR - asociatie profesionala
- asociatii de producatori de materiale de constructii
- ...

**BANI
PUBLICI**

**FUNCTIUNI
PUBLICI**

**CARACTER
REPREZENTATIV**

**IMPACT
SOCIAL**

ARHITECTURA DE CALITATE

ARHITECTI BINE INFORMATI

CARE STAPANESC INSTRUMENTE REALISTE DE
ESTIMARE A VALORILOR DE INVESTITIE



TARIFE DE PROIECTARE CORECTE

NOVEMBarh

hackathon
provocările arhitectului

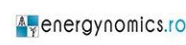
Companii partenere :



Organizații partenere :



Parteneri de comunicare :



Multumim!